

URČENO DO RUKOU VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

PODKLADY KE
SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ
4. PROSINCE 2018 v 17:30 h.



www.svpujmanove.cz

Společenství vlastníků Pujmanové 877-889

Pujmanové 877/35, 140 00 Praha 4 - Podolí, IČO: 26487152

www.svpujmanove.cz



Úřední hodiny: v kanceláři SV (877) vždy první a třetí středa v měsíci 17:30-18:30 h.

Výbor

vyborsv@gmail.com

Kontrolní komise

kontrolnikom@gmail.com

MUDr. Milan Machart (884), 227 031 183

Ing. Pavel Hořák (886), 241 731 301

Ivona Fišarová (884), 222 961 959

Renáta Hanskuťová, 725 778 683

Rumen Pešek (877), 608 043 920

předseda

místopředseda

Ing. Veronika Dobiášová (887), 223 018 898

Doc. RNDr. Jiří Fiala, CSc. (886), 261 226 186

Ing. Martina Jandíková (877), 607 686 744

Úklid

Svitlana Kurylyak - Firma nad Tisoj

Správce

BD Pragostav

Praha 10, Strašnická 1397/20
www.pragostav.cz

Po 8:30-12, 13-18 hod.

Stř 7:30-12 hod.

Tel.: 234 717 805

Účet

ČSOB

172108456/0300

var.symbol platby uvádějte:

Č.domu 877, byt 12 -> 87712,...

Drobné opravy

p. FIŠAR

tel.: 774 221 023

žárovky, jmenovky, zámky

(stačí SMS: co, vchod, patro)

Velké opravy

p. HLAVÁČ (BD Pragostav)

tel.: 234 717 830

731 604 838

hlavac@pragostav.cz

STA, voda, kanalizace, okna, ...

Havárie

GLOBAL ASSISTANCE, a.s.

tel. 1220

podle pokynů na asistenční kartě -
každý vlastník obdržel

Výtahy

Ctibůrek výtahy, s.r.o.

závady: 241 724 600

vyproštění: 602 323 339

+ hlásič v kabině

Zásahy jiných (než výše uvedených smluvních) firem nelze ohlašovatelům proplatit.

Uvedené kontakty se týkají oprav pouze ve společných prostorách domu.

Opravy uvnitř bytu si objednává a hradí každý vlastník sám.

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ SV PUJMANOVÉ 877-889

4. prosince 2018 OD 17:30 HOD.

(registrace od 17:00 hod)

V KONFERENČNÍM CENTRU CITY, Na Strži 63, Praha 4

(stejně jako předchozí shromáždění)

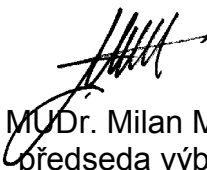
Návrh programu jednání

(uvedeny předpokládané minuty)

1. zahájení, volba skrutátorů a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání	15
2. zpráva výboru SV o činnosti (2018)	5
3. zpráva kontrolní komise SV o činnosti (2018)	5
4. schválení účetní závěrky za rok 2017	5
5. informace o přípravě rekonstrukce lodžii a návrhu kompenzačních opatření pro byty bez lodžii a byty s lodžiami v přízemí včetně předpokládané finanční náročnosti, příprava rekonstrukce průchodů, konečný vzhled domu	60
6. plán oprav SV na rok 2019	15
7. rozpočet SV na rok 2019	15
8. různé	30

UPOZORNĚNÍ:

**stěžejním bodem jednání bude projednání plánu a finančního krytí zásadních rekonstrukcí, které je nutné připravit a provést.
Maximální účast (alespoň v zastoupení plnou mocí) je nutná.**


MUDr. Milan Machart
předseda výboru SV

ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU SV PUJMANOVÉ 877-889 za rok 2018

Vážení vlastníci, milí sousedé,

předkládáme vám zprávu o tom, jak výbor SV za poslední rok pracoval, plnil úkoly, které si předsevzal a kterými jste jej pověřili na posledním shromáždění. Výbor vedl především standardní agendu, od ledna se sešel 16x, vyřizoval průběžně požadavky a podněty vlastníků a věnoval se běžné údržbě domu, kontrole plnění smluvních povinností dodavatelů externích služeb a dozoroval především dlužníky, pojistná plnění a evidenci členů SV.

- konec léta „zpestřila“ dezinfekce štěnic v sekci 885,
- v technickém podlaží probíhá výměna kolen kanalizační soustavy,
- řešena byla havárie stanice čipového systému zátokem při prudkém dešti v 880 a související opravy a náhrady
- několikrát odstranění graffiti a řešení s Policií ČR a s pojišťovnou
- pololetní servis vstupních dveří do sekcí
- byla provedena úprava společné televizní antény pro příjem TVB-T2 signálu
- byla provedena oprava nástupních schodů u portálových vchodových dveří

Nová smlouva o úklidu (opět a zase)

Firma „Royal Security Service – divize úklid“ neobstála v požadavcích na kvalitu pořádku a čistoty a tak přebrala úklid domu k 1. červenci 2018 firma Svitlana Kurylyak. Cena se nezměnila, kvalita ano – k lepšímu.

Výměny poměrových měřidel:

V roce 2018 byla dle závazku provedena výměna poměrových měřidel na tělesech ústředního topení, stejně tak i měřidel spotřeby vody. Všechna měřidla mají dálkový odečet a spotřeby jsou průběžně odesílány ke zpracování. Letos již tedy nebude nutné kvůli odečtům spotřeby vody a tepla zpřístupňovat byty, odečty probíhají průběžně. Výměna nás stála 898.000,- Kč vč. DPH.

Akce rozpracované (podrobnosti jsou samostatným bodem jednání)

1. generální rekonstrukce lodžii: bylo nutné (z důvodu absolutního nezájmu firem) provést několikakolové poptávkové řízení na firmu, která provede obhlídku a pasportizaci lodžii a na základě vyhodnocení šetření navrhne rozsah nutných oprav. To se nakonec po několika měsících podařilo a materiály má výbor k dispozici od začátku září 2018. Aktuálně probíhá první (zjišťovací) kolo u vytipovaných i náhodně vybraných firem, zda bude vůbec o provedení zakázky zájem. Bude následovat druhé kolo, ve kterém budou již konkrétně a podrobně osloveni zájemci, kteří v prvním kole zašlou pozitivní reakci.

Dodavatel podkladů: REMIUMA, s.r.o., cena za provedené práce: 127000,- Kč

2. rekonstrukce průchodů (zátky do vchodů a technického podlaží s elektronickými a dalšími technologiemi)

Akce budoucí

3. výměna parapetů u všech oken a demontáž meziokenních vložek s následným vyzdřením a izolací
4. rekonstrukce vstupních portálů, přístupových chodníků, zídek
5. rekonstrukce okapových „ochodníků“
6. sanace/rekonstrukce střešních dešťových svodů (jsou vedeny skrz byty 2+KK)
7. ...

Správce domu Bytové družstvo Pragostav trvale kvalitně plní své povinnosti dané smlouvou ve všech oblastech správy. Vůči správci nemá výbor výhrady a s výkonem správce je i nadále velmi spokojen.

Povinnost evidence vlastnictví a jeho změn (nutná je změna evidenčního listu i u změn v rámci rodiny: úmrtí, převod, ...) **je až na světlé výjimky trvale ignorována.**

I v roce 2018 došlo k mnohým změnám vlastnictví bez následného nahlášení do evidence SV.

Absence kontaktů tak vyvolává časté, a až neřešitelně velké potíže.

Evidenční list je k dispozici v kanceláři SV a na webových stránkách společenství, stačí jej zaslat poštou, případně scan podepsaného evidenčního listu emailem.

Věnujte pozornost vyplnění čísel čipů a hlášení jejich ztrát, aby mohly být ztracené čipy zablokovány.

S ohledem na připravované akce 2019-2021

důrazně doporučujeme

všem vlastníkům (tak, aby ochránili své vlastní peníze před marnou investicí)

- **bezodkladně dokončit či zopakovat výměnu oken: jediný povolený (legální) odstín zevních rámců oken je na našem domě TMAVĚ HNĚDÁ.**
- **je možné bílé rámy nechat potáhnout hnědou fólií**
- **NEinstalujte svévolně nová zasklení lodžii (lodžie u 3+1 bytů nejsou součástí bytu, jsou jen uvolněny k užívání, právně jsou společným vlastnictvím všech členů SV). Všechny lodžie budou zaskleny jednotně. **Výbor t.č. k žádostem o zasklení vydává negativní stanovisko.** Všechny případné nároky na náhradu za instalace zasklení lodžie (bez doložení souhlasu výboru SV) se zamítnou a marné náklady zůstanou jen a pouze vlastníkově jednotky.**

Ekonomika – přehled stavu:

Zůstatky účtů SV	ke dni 7. 11. 2018	1 600 380,- Kč	(běžný účet)
		23 094 705,- Kč	(spořicí účet)
Dluhy vlastníků	na pravidelných měsíčních zálohách a vyúčtování zálohových plateb činily		
	ke dni 21. 10. 2018	-159 370,- Kč	
Závazky SV po lhůtě splatnosti			
	ke dni 31. 10. 2018	0,- Kč	
Zůstatek FO	ke dni 30. 06. 2018	21 816 252,- Kč	

V Praze, 6.11.2018


za výbor SV Pujmanové 877-889
MUDr. Milan Machart, předseda

Zpráva Kontrolní komise SV Pujmanové 877 – 889 o činnosti za r. 2018

Kontrolní komise Společenství vlastníků Pujmanové 877-889 (dále jen KK-SV) projednávala na svých schůzkách v průběhu roku 2018 záležitosti, týkající se činnosti společenství.

Kontrolní komise provedla kontrolu DOD faktur a pořadače kopií faktur za rok 2017. Faktury byly schváleny podpisy jednoho nebo dvou členů výboru nebo byly odsouhlaseny a odeslány elektronickou poštou přímo Pragostavu. Dále byla provedena kontrola účetních sestav, které byly komisi předloženy Výborem SV.

KK zkontrolovala výpisy z běžného a termínovaného účtu, pokladní knihu a pokladnu. Všechny výdaje byly schváleny členy výboru a příjem na dokladech potvrzen. Komise neshledala v dokladech ani ve způsobu účtování nedostatky.

KK-SV dále prověřovala stávající dluhy na nájemném a službách. Celková dlužná částka k 30. 9. 2018 činila 160 025,- Kč. 4 největší dlužníci dluží celkem 126 691,-Kč, ostatní dluhy se pohybují v řádech stovek a tisíců.

V roce 2018 neproběhlo žádné výběrové řízení, ke kterému by se měla kontrolní komise vyjádřit. Výběrové řízení na opravu lodží je v přípravě.

Kontrolní komisi nebyla v průběhu roku 2018 doručena žádná stížnost.

Závěr:

KK doporučuje shromáždění vlastníků schválit účetní uzávěrku za r. 2017.

Za kontrolní komisi SV
Ing. Veronika Dobiášová

Praha, 4. 11. 2018

Účetní závěrka SV Pujmanové 877-889 za rok 2017

SV Pujmanové 877-889

Pujmanové 877/35

140 00 Praha 4

IČO 26487152

SVJ314

Rozvaha ve zkráceném rozsahu k 31.12.2017

v celých Kč

Účet	Aktiva	Má dáti	Účet	Pasiva	Dal
211	Pokladna	3 760,00	321	Dodavatelé-nezaplat.faktury	313 433,00
221	Bankovní účty	20 582 427,00	324	Předepsané zálohy na služby	9 043 665,00
311	Odběratelé	14 978,00	326	Přeplatky z vyúčtování služeb	921,00
314	Poskyt.provoz.zálohy	27 720,00	331	Nevyplacené odměny	25 092,00
315	Náklady na služby	8 461 669,00	336	Zúčtování zdravotního pojištění	2 094,00
316	Nedoplatky z vyúčt.služeb	3 732,00	342	Daň ze závislé činnosti	3 210,00
378	Jiné pohledávky	-4 675,00	931	Hospodář.výsledek ve schval.řiz.	0,00
			955	Přijaté dlouhodobé zálohy ("FO")	19 647 522,00
	celkem	29 089 611,00		celkem	29 035 937,00
				HV - zisk před zdaněním	53 674,00

Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2017

v celých Kč

Účet	Náklady	Má dáti	Účet	Výnosy	Dal
511	Opravy a udržování	374 214,00	641	smluvní pokuty a úroky z prodlení	50 608,00
521	Mzdové náklady	249 012,00	644	Úroky na BÚ	3 066,00
524	Zákonné pojištění	16 740,00	648	Zúčtování fondu oprav a nákladů na dům	753 966,00
549	Ostatní náklady-poplatky bance	114 000,00			
	celkem	753 966,00		celkem	807 640,00
	HV - zisk před zdaněním	53 674,00			

Vypočtená daň	9 500,00
HV - zisk - po zdanění	44 174,00

V Praze dne 7.11.2018
Renáta Hanskutová, za výbor SVJ

Zůstatky na jednotlivých účtech ke dni 31.12.2017

314	Zálohy - Pražská energetika, Pražské vodovody a kanalizace	511	Opravy a udržování - čerpání DZO (fondu oprav)
311	Neuhrazené pohled.z předpisu pravidel.měs.plateb	521	Mzdové náklady
316	Pohledávky - nedoplatky z vyúčtování služeb	524	Zákonné zdravotní pojištění
326	Závazky - přeplatky z vyúčtování služeb (z min.obd.)	549	Ostatní náklady na provoz domu
315	Náklady pro vyúčtování služeb	641	Smluvní pokuty a úroky z prodlení
324	Předpis záloh na služby	644	Úroky na běžných účtech u ČSOB
321	Dodavatelé - jedná se o závazky ve splatnosti	648	Zúčtování DZO (fondu oprav) a nákladů na dům
331	Odměny za prosinec vyplacené v lednu 2018		
336	Zúčtování zdravotního pojištění - odvod leden 2018		
342	Daň z odměn za prosinec - odvod leden 2018		
955	DZO - Stav dlouhodobých záloh ("fond oprav")		

SV Pujmanové 877-889

140 00 Praha 4 - Podolí, Pujmanové 877/35, IČO 26487152

Účetní závěrka SV Pujmanové 877-889 za rok 2017

SV Pujmanové 877-889

Pujmanové 877/35

140 00 Praha 4

IČO 26487152

SVJ314

porovnání skutečných nákladů (účty 315...) se zúčtovanými
zálohami z PMP (účty 324...)

Účet	Název	zůstatek 31.12.2017	Účet	Název	zůstatek 31.12.2017	rozdíl
315010	studená voda M3	1 213 271,00	324010	studená voda M3	1 285 586,00	-72 315,00
315023	teplá voda (vodné, stočné) M3	573 653,11	324023	teplá voda (vodné, stočné) M3	659 532,00	-85 878,89
315020	teplo pro vytápění GJ	2 583 470,58	324020	teplo pro vytápění GJ	2 715 533,00	-132 062,42
315022	teplá voda-ohřev GJ	1 875 135,70	324022	teplá voda-ohřev GJ	1 974 182,00	-99 046,30
315030	el. energie	39 725,44	324030	el. energie	28 044,00	11 681,44
315036	odvoz odpadu	284 466,00	324036	odvoz odpadu	300 072,00	-15 606,00
315035	výtahy	222 293,23	324035	výtahy	210 600,00	11 693,23
315037	úklid	494 219,20	324037	úklid	394 140,00	100 079,20
315038	pozemek	0,00	324038	pozemek	0,00	0,00
315042	odečty, výpočty TS, ostatní	71 110,00	324042	odečty, výpočty TS, ostatní	0,00	71 110,00
315051	pojištění nemovitostí	75 956,00	324051	pojištění nemovitostí	72 084,00	3 872,00
315052	odměna smluvního správce	603 468,00	324052	odměna smluvního správce	0,00	603 468,00
315053	odměna členů orgánů SV	316 752,00	324053	odměna členů orgánů SV	0,00	316 752,00
315054	správa domu	70 368,85	324054	náklady na správu	1 237 860,00	-1 167 491,15
315055	provozní režie	37 780,00	324055	náklady na dům	141 552,00	-103 772,00
			324099	výnosy z NP*/	24 480,00	-24 480,00
	celkem	8 461 669,11		celkem	9 043 665,00	-581 995,89

- záporná částka je přeplatkem v dané položce

vyúčtování TS

- kladná částka je překročením předpisu nájmu v dané položce

vyúčtování TS

výnosy vyplacené vlastníkům ve

*/ vyúčtování

07.11.2018

Účetní závěrka SV Pujmanové 877-889 za rok 2017

SV Pujmanové 877-889
Pujmanové 877/35
140 00 Praha 4

SVJ314

Přehled o vybraných ekonomických údajích společenství ke dni 31.12.2017

(údaje jsou uvedeny v celých Kč)

1 .	Bankovní účty u ČSOB	20 582 427
	Pokladna (záloha na drobná vydání)	3 760
	Finanční majetek celkem	20 586 187
2 .	Úroky z vkladu na bankovních účtech	3 066
	Úroky z prodlení-pohledávky k PMP*/	50 608
	Bankovní poplatky	0
	Hospodářský výsledek za 01-12/2017 před zdaněním	53 674
	Hospodářský výsledek za 01-12/2017 po zdanění	44 174
3 .	Stav dlouhodobých záloh (DZ/*)	19 647 522
4 .	Skutečné náklady (účty 315 xxx) k vyúčtování PMP	8 461 669
	Zálohové platby (z PMP)	9 043 665
	Částka k vyúčtování zálohových plateb (+přeplatek,-nedoplatek)	581 996

07.11.2018

*/ zkratky:

PMP - předpis pravidelných měsíčních plateb

DZ - dlouhodobá záloha ("fond oprav")

Výbor SV doporučuje shromáždění vlastníků účetní závěrku 2017 schválit.

NÁVRH NA KOMPENZAČNÍ MECHANISMY A OPATŘENÍ PRO VLASTNÍKY, KTEŘÍ NEMOHOU UŽÍVAT LODŽIE

Vážení vlastníci, milí sousedé,

předkládáme vám ke schválení návrh patření, která mají kompenzovat přiměřeným hodnotovým i funkčním způsobem skutečnost, že k jejich jednotkám nenáleží lodžie a proto je, byť jsou tyto společnou částí domu, nemohou užívat. Rekonstrukce lodžii bude financována z fondu oprav, tedy ze společných peněz, do kterých přispívají podle spoluvlastnického podílu všichni.

- 1) **Byty 3+KK s lodžiem** budou mít provedenu kompletní rekonstrukci lodžie včetně jednotného zasklení (původní tedy budou vyměněna za kompletně nová, jednotná na všech lodžích). Zasklení bude provedeno na všech lodžích bez výjimky. Zdůvodnění nutnosti rekonstrukce již bylo projednáno na minulém shromáždění, lze se k němu případně vrátit.
- 2) **Byty 2+KK (nemají lodžie)** budou mít na náklad SV osazena okna (všechna jsou na západní stranu) venkovními žaluziemi – jednotný typ. Okna jsou součástí bytu, proto lze instalaci provést pouze se souhlasem vlastníka bytu. Zřeknutí se nabízené kompenzace tuto anulují bez možnosti nároku jiné (např. finanční) náhrady.
- 3) **Byty 3+KK (bez lodžii v krajních sekcích)** budou mít provedeno osazení jednotky venkovními žaluziemi z obou stran (východní i západní). Okna jsou součástí bytu, proto lze instalaci provést pouze se souhlasem vlastníka bytu. Zřeknutí se nabízené kompenzace tuto anulují bez možnosti nároku jiné (např. finanční) náhrady.
- 4) **Byty v přízemí** budou mít rekonstrukci rozšířenu o prvky zabezpečení, nejpravděpodobněji zamykání zasklení a o síť z nerezových lanek.

Výbor plánuje nabídnout i ostatním vlastníkům možnost doobjednání venkovních žaluzií v rámci „hromadné objednávky“. Šlo by o zvýhodněnou cenu, ale každý by si již platil vícenáklad sám.

U lodžii je již druhým rokem pozastaveno vydávání souhlasu s novým zasklením. Všechny lodžie budou zaskleny jednotně (bude nutná výměna zábradlí) a proto v případě zasklení nebude možné uplatňovat náhradu za nedávno provedené zasklení.

Návrh usnesení: Shromáždění SV Pujmanové 877-889 projednalo výborem předložený návrh kompenzačních mechanismů pro byty bez možnosti užívání lodžie a souhlasí s nimi bez výhrad.

V Praze, 6.11.2018


za výbor SV Pujmanové 877-889
MUDr. Milan Machart, předseda

SV Pujmanové 877-889

140 00 Praha 4 - Podolí, Pujmanové 877/35, IČO 26487152

Plán oprav SV Pujmanové 877-889 na rok 2019.

Povinné opravy

(podle závazných předpisů)

Oprava	Kč (cca)
1 Revize (požární prohlídka, hasicí přístroje)	50 000
2 Drobná údržba domu	350 000
Cena celkem	400 000

Ostatní opravy

Oprava	Kč (cca)
1 Generální oprava lodžii + oprava průchodů	18 000 000
2 Kompenzační úpravy pro byty bez lodžii (podle schváleného návrhu)	3 000 000
Cena celkem	21 000 000

V Praze dne 4.11.2018

Rumen Pešek, Ing. Pavel Hořák

Rozpočet SV Pujmanové 877-889 na rok 2019 (návrh)

Číslo účtu	Název účtu	Kč
324	Náklady na teplo	2 800 000 Kč
	Náklady na teplou vodu	2 680 000 Kč
	Náklady na studenou vodu	1 300 000 Kč
	Náklady na úklid domu	564 000 Kč
	Náklady na elektřinu (osvětlení společných prostor)	42 000 Kč
	Náklady na provoz výtahů	230 000 Kč
	Náklady na odvoz odpadu	290 000 Kč
	Pojištění domu	80 000 Kč
	Náklady spojené s údržbou osvětlení společných prostor	40 000 Kč
	Ostatní služby související se správou a údržbou domu *)	260 000 Kč
	Náklady na správu domu – správce BD Pragostav	604 000 Kč
	Odměny výboru	278 000 Kč
	Odměny kontrolní komise	42 000 Kč
	Odměny zástupců domovních sekcí	20 000 Kč
324	Zálohy na služby a správu domu celkem	9 230 000 Kč
955	Fond oprav (tvorba dlouhodobé zálohy na opravy) bez navýšení	5 354 000 Kč
	Celkový rozpočet záloh na správu, služby, provoz a opravy	14 584 000 Kč

*) *provozní náklady (dezinfekce, deratizace, pronájem sálu, odečty spotřeby tepla a vody, SIPO, poštovné, kopírování, kancelářské potřeby, materiály pro shromáždění, pronájem sálu pro shromáždění, apod.)*

Návrh rozpočtu pro rok 2019 vychází ze skutečných nákladů roku 2017.

Zálohy pro jednotlivé bytové jednotky jsou stanovovány na základě vyúčtování nákladů předchozího roku a jsou upravovány jednou ročně, a to vždy k 1. červenci, ve vztahu ke konečnému vyúčtování a s ohledem na předpokládané změny cen dodávaných médií (voda, teplo, ...).

V Praze dne 7.11.2018

Renáta Hanskutová a Ivona Fišarová

**Pověření pro vzájemné zastupování členů společenství (manželé,
spoluvlastníci)**

NUTNO VYPLNIT, JE-LI VÍCE NEŽ JEDEN VLASTNÍK JEDNOTKY

TENTO LIST NENAHRAZUJE PLNOU MOC

**Bytová jednotka č. na adrese Praha 4 - Podolí, Pujmanové č.p./
č.or.**

Níže uvedení spoluvlastníci / společní členové*) SV stvrzují svými podpisy vzájemně projevenou důvěru a pověření k vystupování jednoho z uvedených, libovolně kterého, ve věcech a záležitostech chodu SV Pujmanové 877-889. Toto pověření je platné pro problematiku uvedené jednotky, ale i pro účast a rozhodování na Shromáždění SV a je platné až do písemného odvolání.

Jméno a příjmení	SV/SČ	Datum a podpis
.....		
.....		
.....		
.....		

*) Vlastník (V) – jedinečný vlastník jednotky uvedený v KN (**nevyplňuje**)

Spoluvlastník (SV) – vlastník části podílu jednotky – podílové vlastnictví

Společný člen (SČ) – obvykle manželé, kteří mají v KN uvedeno společné vlastnictví jednotky

identifikátor	Bytová jednotka v Pujmanové	č.p. / č.or.:	*
		číslo bytu:	*
		velikost bytu:	*
	Společné jmění manželů (SJM)		* ano / ne
	Počet spoluvlastníků jednotky dle KN (nevypĺňuje se u SJM)		*

vlastník	Jméno a příjmení vlastníka	*	
	U SJM jméno a příjmení manžela/-ky	*	
	Členství v SV od roku	*	
	Adresa trvalého bydliště (je-li mimo byt v SV)		
	Kontaktní adresa (je-li mimo byt v SV a mimo trvalé bydliště)		
	Hlavní kontaktní telefonní číslo	*	
	Jiná kontaktní telefonní čísla (min. 1x)	*	
	Kontaktní emailová adresa	*	
Jiné (elektronické) kontakty			
Údaj na zvonkový štítek:			

Čipy pro vstup do domu
(uveďte čísla čipů, které vlastníte. Ostatní čipy dříve vydané k jednotce budou zablokovány)

Každý vlastník je povinen veškeré změny (prodej, koupě, převod,...) oznámit výboru SV a správci!
Informace jsou určeny pouze pro vnitřní potřebu orgánů SV a správce. Nebudou sdělovány dalším osobám.
 Vyžádání údajů je v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., NOZ v platném znění
 a v souladu se stanovami SV Pujmanové 877-889.
 Zjišťování těchto údajů není v rozporu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

Datum a podpis vlastníka

*

PLNÁ MOC TRVALÁ

Já, níže podepsaný/á

jméno:

trvale bytem:

narozen/a dne:

RČ (OP):

tímto zmocňuji pana/paní

jméno:

trvale bytem:

narozen/a dne:

RČ (OP):

k tomu, aby mne jako vlastníka – člena Společenství vlastníků Pujmanové 877-889 se sídlem Pujmanové 877/35, 140 00 Praha 4 – Podolí, IČ: 26487152, zastupoval/a ve všech záležitostech, týkajících se rozhodování shromáždění výše uvedeného Společenství. Souhlasím, aby zmocněnec projednal i veškeré ostatní záležitosti, které budou na programu jednání shromáždění a nebyly uvedeny na pozvánce.

Tato plná moc je platná od data podpisu až do odvolání.

V, dne

Podpis:.....

Zmocnění přijímám:

V, dne

Podpis:.....

PLNÁ MOC JEDNORÁZOVÁ

Já, níže podepsaný/á

jméno:

trvale bytem:

narozen/a dne:

RČ (OP):

tímto zplnomocňuji pana/paní

jméno:

trvale bytem:

narozen/a dne:

RČ (OP):

k tomu, aby mne jako vlastníka – člena Společenství vlastníků Pujmanové 877-889 se sídlem Pujmanové 877/35, 140 00 Praha 4 – Podolí, IČ: 26487152, zastupoval/a ve všech záležitostech, týkajících se rozhodování shromáždění výše uvedeného Společenství. Souhlasím, aby zmocněnec projednal i veškeré ostatní záležitosti, které budou na programu jednání shromáždění a nebyly uvedeny na pozvánce.

Tato plná moc je platná pro jednání shromáždění uvedeného Společenství vlastníků, které se koná dne:
..... **a to včetně případných náhradních termínů.**

V, dne

Podpis:.....

Zmocnění přijímám:

V, dne

Podpis:.....