

Věc: Ohlášení instalace venkovní klimatizační jednotky na lodžii

Vlastník:

v jednotce č.

v domě Pujmanové č.p./č.or. /

Praha 4 – Podolí

INSTALACE KLIMATIZACE NA FASÁDU MIMO LODŽII NENÍ MOŽNÁ

Výbor Společenství vlastníků Pujmanové 877 - 889 bere na vědomí Vaše ohlášení záměru instalace venkovní klimatizační jednotky na lodžii ve výhradním užívání vlastníka výše uvedené jednotky.

K případné rekonstrukci uvnitř jednotky, výměně oken, instalaci venkovních žaluzií a k instalaci průduchu pro vnitřní mobilní klimatizaci do meziokenní vložky se vážou samostatné podmínky, bez jejichž přijetí z Vaší strany není instalace možná.

Za instalaci a provoz klimatizační jednotky, instalované dle níže uvedených podmínek a na základě souhlasu SVJ, nese plnou odpovědnost vlastník bytové jednotky, pro kterou klimatizační jednotka slouží, a to po celou dobu životnosti klimatizační jednotky (dále také „KJ“).

Porušení jedné či více níže stanovených podmínek pro instalaci a provoz KJ činí instalaci neoprávněnou. KJ nesplňující podmínky instalace a provozu, nesmí být dále provozována a musí být demontována ze společných částí domu. Společné části domu musí být po demontáži KJ uvedeny do funkčního stavu odpovídajícího minimálně stavu před instalací KJ.

Na druhé straně tohoto formuláře jsou závazné podmínky.

Svým podpisem pod nimi potvrďte, že jste se s nimi seznámil/-a.

Podepsaný formulář odevzdejte do kanceláře SV, kterémukoli členovi výboru nebo zašlete poštou

za výbor SV Pujmanové 877-889

Výbor k plánovaným pracím sděluje tyto povinné podmínky (schválené shromážděním SV):

1. Instalace KJ lze posuzovat dle přílohy č. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úpravy nevyžadující stavební povolení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.
2. Instalace klimatizační jednotky bude provedena na náklady vlastníka jednotky (bytu) v plném rozsahu. Na náklady vlastníka jednotky (bytu) pak bude probíhat rovněž provoz, údržba a opravy klimatizační jednotky.
3. Instalaci bude provádět odborná firma a po skončení instalace žadatel doloží výboru kopii instalačního protokolu.
4. **Při instalaci klimatizační jednotky není povolen zásah do nosných konstrukcí domu.** Zároveň nesmí být instalací narušeny tepelné a hydroizolační vlastnosti obvodového pláště domu.
5. **Instalace musí být provedena pod úrovní dolních rámců oken,** instalace klimatizační jednotky nad úroveň dolního rámu oken je zakázána.
6. **Žadatel k tomuto formuláři přiloží popis a plán instalace,** tj. umístění, upevnění, technické parametry KJ, hlučnost a řešení odvodu kondenzátu (ten bude zajištěn tak, aby nedocházelo k jakémukoliv poškození domu a jeho okolí) **a souhlas vlastníků sousedních jednotek (bytů)** (max 8 dokola).
7. **Klimatizační jednotka nebude sloužit pro vytápění** (jako náhrada za centrální vytápění).
8. **Hluk klimatizační jednotky nesmí překročit povolené hlukové limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění, a to po celou dobu provozu: vč. akustického tlaku vnější klimatizační jednotky nesmí být vyšší než 40 dB v noční době a 50 dB v denní době.**
9. Škody způsobené jak na společných částech domu, tak na výlučném vlastnictví kteréhokoli vlastníka jednotky (bytu) v domě, prokazatelně způsobené v souvislosti s provozem, jdou plně k tíži vlastníka příslušné jednotky (bytu). Zástupci SV, případně poškozený vlastník jednotky, jsou oprávněni požadovat úhradu takto vzniklých škod po vlastníkově příslušné jednotky, případně výbor SV tyto opravy zajistí a náklady přeúčtuje provozovateli klimatizační jednotky.
10. V případě nutnosti stavebních úprav/oprav společných částí domu provede vlastník klimatizační jednotky demontáž a zpětnou montáž klimatizační jednotky na své náklady.

Svým podpisem stvrzuji, že jsem se s podmínkami seznámil/-a, rozumím jim a budou dodrženy.

V Praze dne:

.....
podpis vlastníka

**SOUHLAS VLASTNÍKŮ SOUSEDNÍCH JEDNOTEK (BYTŮ) S INSTALACÍ
VENKOVNÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY
NA LODŽII BJ č.**

Žadatel:

Podpisem jako vlastník sousední jednotky (bytu) vyjadřuji souhlas se
žádostí:

	žadatelova lodžie	