

Věc: Ohlášení rekonstrukce bytové jednotky

Vlastník:

v jednotce č.

v domě Pujmanové č.p./č.or. /

Praha 4 – Podolí

Výbor Společenství vlastníků Pujmanové 877 - 889 bere na vědomí Vaše ohlášení záměru provedení stavebních úprav ve výše uvedené jednotce. Nově může být provedeno vyždění bytového jádra a příček z pórobetonu či sádkartonové konstrukce, ale bez podstatných dispozičních změn, nově mohou být provedeny omítky, malby, keramické obklady, dlažba a výměna podlahové krytiny. Bude-li součástí úprav nové napojení kanalizace, rozvodů vody, plynu a rekonstrukce elektroinstalace, musí být provedeny odbornou firmou.

K případné výměně oken, instalaci venkovních stínících prvků na okna a do lodžií, k instalaci průduchů do meziokenních vložek pro vnitřní mobilní klimatizace a k instalaci klimatizační jednotky na lodžii se vážou samostatné podmínky, bez jejichž přijetí z Vaší strany není instalace možná.

Na druhé straně tohoto formuláře jsou závazné podmínky.

Svým podpisem pod nimi potvrďte, že jste se s nimi seznámil/-a.

Podepsaný formulář odevzdejte do kanceláře SV, kterémukoli členovi výboru nebo zašlete poštou.

za výbor SV Pujmanové 877-889

Výbor k plánovaným pracím sděluje tyto povinné podmínky (schválené shromážděním SV):

1. Úpravy budou provedeny na náklady vlastníka jednotky v plném rozsahu.
2. Úpravy bude provádět odborná firma a po ukončení prací předložíte zprávu o revizi elektroinstalace, plynu a zápisy o odzkoušení rozvodů vody a kanalizace.
3. Při rekonstrukci elektrorozvodů nesmí být porušena armatura panelů z důvodu statiky.
4. **Při překladi/odpojení kabelů domovního telefonu a zvonku nesmí dojít k narušení funkčnosti systému. Neodborný zásah vyřadí z provozu celou sekci.** Servisní práce po poškození vám budou přeúčtovány.
5. Vznikne-li v souvislosti s těmito úpravami neoprávněná škoda na domovním majetku, bude na Vaše náklady provedeno její odstranění (buď formou přímé úhrady nebo ve vyúčtování).
6. Po dobu stavebních úprav máte povinnost zajistit každodenní úklid společných prostor při přesunu stavebních hmot nebo broušení vnitřních omítek.
7. Při přesunu stavebních hmot nesmí být přetěžován výtah a máte povinnost zajistit ochranu stěn a podlahy kabiny před poškozením.
8. Nové podlahy (hlavně dlažby) v jednotce nesmí zhoršovat hodnoty kročejové průzvučnosti.
9. Nad sporákem **smí být instalována pouze digestoř s bezodtahovým uhlíkovým filtrem (vnitřní cirkulace), napojení odtahu na centrální ventilační šachtu je zakázáno.** Stejně tak je zakázáno napojení na šachtu ventilátorů z WC a koupelny.
10. Kryt přístupu do šachty, kde jsou umístěny stoupačky, musí být demontovatelný pro případné výměny stoupaček, opravy a odečty vodoměrů a plynoměru, či rekonstrukci ventilace, nejlépe v celé šíři jádra. Při případných rekonstrukcích společných rozvodů budete mít povinnost zajištění přístupu či úhrady víceprací, spojených s případnými bouracími a zednickými pracemi, které vyvolá nedostatečný instalační otvor.
11. Před případnou výměnou stávajících radiátorů ústředního topení za deskové projednejte tyto práce s firmou Ista Česká republika, s.r.o., servisní technici, tel.: 731 440 151, email: servis@ista.cz (paní Iva Makaloušová) ohledně přenesení elektronických indikátorů rozdělovačů topných nákladů. Nedovolte demontáž IRTN stavební firmou bez přítomnosti pracovníků firmy ista. Výkony deskových radiátorů musí být úměrné stávajícím radiátorům a stávající termostatické ventily musejí být zachovány.
12. Po výměně radiátorů po napuštění okruhu zajistíte odvzdušnění systému v horních jednotkách.
13. Pokud dojde k porušení plomb zaplombováním bytových vodoměrů, lze nové plomby rovněž objednat u firmy Ista (viz bod 11).
14. **Je přísně zakázáno provádět jakékoli instalace ve společných prostorách domu a jakkoli zasahovat v nich do povrchů stěn a podlah; stejně tak je zakázáno cokoli instalovat na fasádu či na střeche.**
15. V případě potíží při dojednávání zavedení datových a TV služeb kontaktujte výbor SV.
16. Dbejte, aby firma, která bude práce u Vás doma provádět, měla řádné pojištění pro případ poškození společných částí domu.
17. Podle nového stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení nevyžadují stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby.
18. V případě, že v rámci rekonstrukce bytové jednotky dojde k úpravám bytové jednotky, které by to vyžadovaly, je třeba podat stavební ohlášení na místně příslušný stavební úřad.
19. Za provedení stavební úpravy nevyžadující stavební povolení ani ohlášení je podle § 152 odst. 1 SZ. odpovědný stavebník. Výslovně se mu ukládá, aby dbal na řádnou přípravu a provádění prací, měl při tom na zřeteli, že stavební úprava nenaruší stabilitu stavby. Podle okolností musí dbát na ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí i majetku a šetrnost k sousedství.
20. Za porušení této povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta až do výše 200 tisíc Kč. Dozoru stavebního úřadu podléhají i stavby a práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení. Může na nich provést kontrolní prohlídku a uložit opatření k nápravě jako na stavbách povolovaných (§132 133 a 134 SZ).
21. Vybouraný materiál nesmí být umístěn do domovních kontejnerů a jeho odvoz zajistíte na vlastní náklady.
22. **Stavební úpravy budou prováděny v souladu s domovním řádem, který jasně vymezuje hodiny, ve kterých je možné hlučné práce provádět**

Svým podpisem stvrzuji, že jsem se s podmínkami seznámil/-a, rozumím jim a budou dodrženy.

V Praze dne:

.....
podpis vlastníka